

Inovativní přístupy k řízení rozvoje Jihočeského kraje

Setkání RIS3 týmů

7. listopadu 2025

České Budějovice

- rozloha 10 058 km²
- počet obyvatel 640 000
- počet obcí 624
- počet stavebních úřadů 46+1

- Investice 2025 - 2029
 - dopravní stavby 5,2 mld Kč
 - sociální oblast 2,8 mld Kč
 - zdravotnictví 1,0 mld Kč
 - školství 2,0 mld Kč
 - sport, kultura 3,0 mld Kč

Sídelní systém Česka a Jihočeského kraje

Municipality size

2016-2017

	Average municipal size* (number of inhabitants)	Average number of municipalities per 100 000 inhabitants*	Median municipal size* (number of inhabitants)	Average municipal area (km ²)
Federations & quasi-federations				
Austria	4 166	24.0	1 790	39.3
Belgium	19 177	5.2	12 045	51.5
Germany	7 449	13.4	1 710	32.3
Spain	5 720	17.5	565	62.1
Unitary countries				
Bulgaria	26 604	3.8	10 326	416
Croatia	7 472	13.4	2 865	102
Cyprus	2 250	44.4	n.a.	15
Czech Republic	1 688	59.2	420	12
Denmark	58 459	1.7	42 850	438
Estonia	16 657	6.0	7 707	550
Finland	17 670	5.7	6 060	977
France ¹	1 885	53.1	435	16
Greece	33 181	3.0	21 062	403
Hungary	3 088	32.4	815	29
Ireland	151 078	0.7	122 900	2 206
Italy	7 617	13.1	2 430	37
Latvia	16 476	6.1	6 595	523
Lithuania	47 465	2.1	28 342	1 088
Luxembourg	5 727	17.5	2 520	25
Malta	6 477	13.6	4 083	5
Netherlands	44 816	2.2	26 515	89
Poland	15 507	6.4	7 540	124
Portugal	33 524	3.0	14 380	299
Romania	6 986	14.3	3 110	75
Slovak Republic	1 854	54.0	655	17
Slovenia	9 739	10.3	4 730	95
Sweden	34 218	2.9	15 435	1 405
United Kingdom	167 898	0.6	132 240	620
EU28	5 867	17.0	n.a.	50

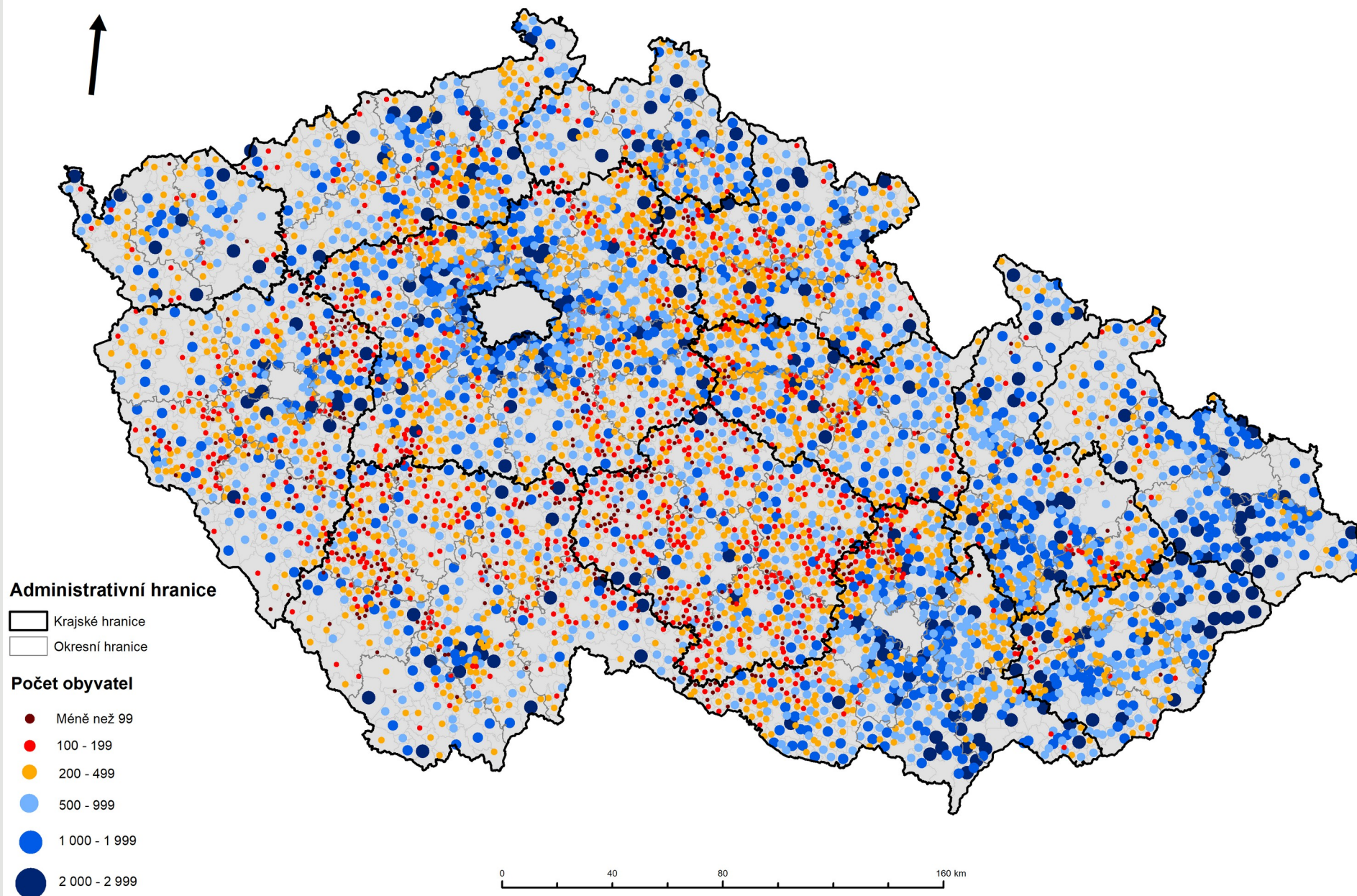
Municipalities by population size class

2015-2016*

	% of municipalities			
	Less than 2 000 inhabitants	2 000 to 4 999 inhabitants	5 000 to 19 999 inhabitants	20 000 or more inhabitants
Federations & quasi-federations				
Austria	55%	33%	10%	1%
Belgium	1%	11%	62%	26%
Germany	54%	20%	20%	6%
Spain	72%	12%	11%	5%
Unitary countries				
Bulgaria	4%	15%	55%	26%
Croatia	32%	41%	21%	5%
Cyprus	83%	9%	5%	2%
Czech Republic	89%	7%	3%	1%
Denmark	1%	2%	4%	93%
Estonia ¹	5%	16%	70%	9%
Finland	14%	29%	40%	18%
France	86%	9%	4%	1%
Greece	7%	6%	33%	54%
Hungary	76%	15%	7%	2%
Ireland	0%	0%	0%	100%
Italy	44%	26%	24%	6%
Latvia	5%	30%	45%	19%
Lithuania	0%	3%	22%	75%
Luxembourg	37%	37%	23%	3%
Malta	19%	35%	43%	3%
Netherlands	1%	1%	30%	69%
Poland	1%	25%	61%	14%
Portugal	2%	11%	46%	41%
Romania	22%	53%	21%	3%
Slovak Republic	85%	10%	3%	2%
Slovenia	12%	40%	40%	8%
Sweden	0%	5%	53%	42%
United Kingdom	0%	0%	0%	100%
EU28 (UWA)	29%	18%	27%	26%

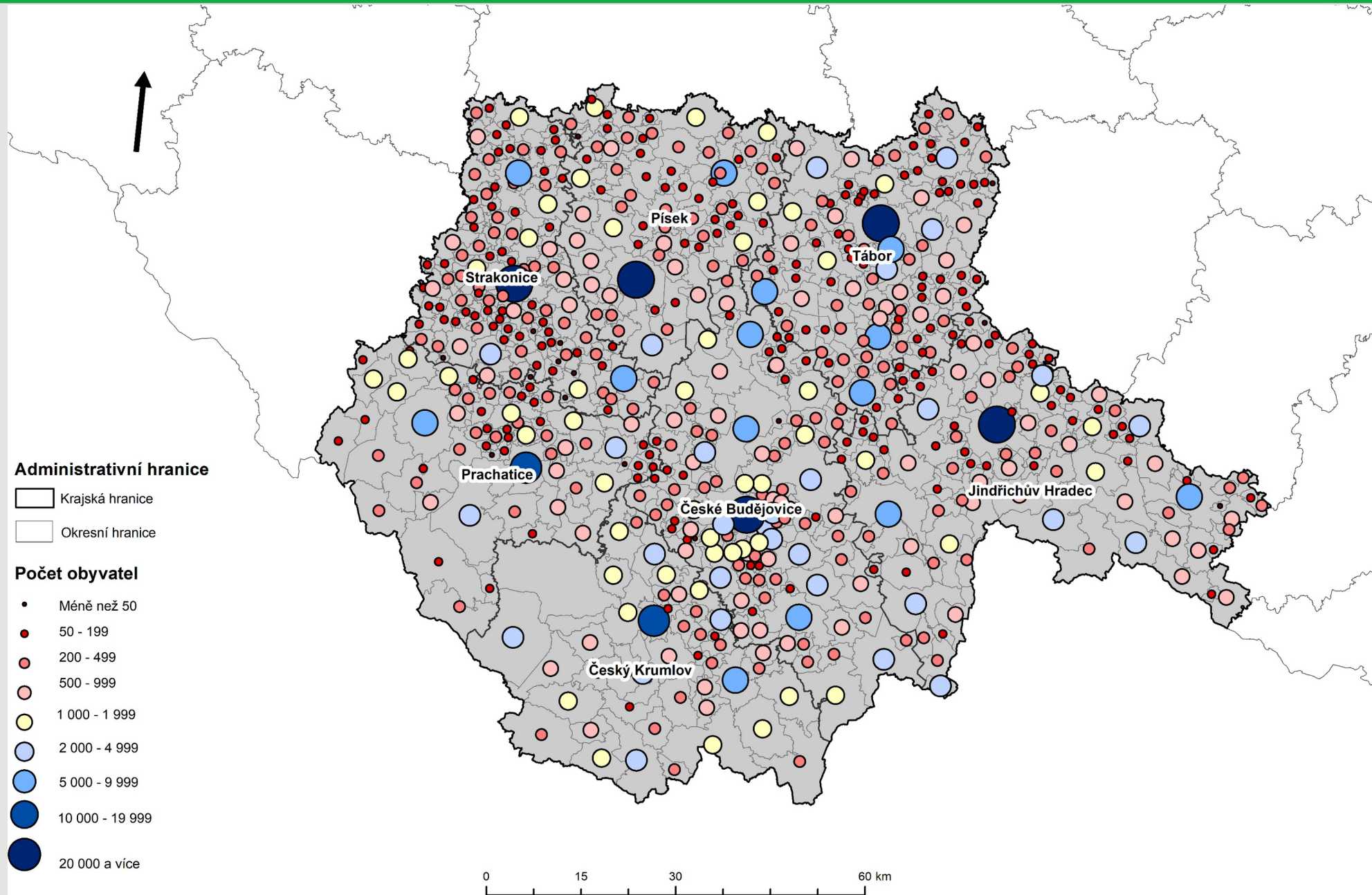
Velikostní kategorie obcí	Počet obcí		Počet obyvatel	
	n	%	n	%
do 199	1 449	23,2	179 784	1,7
od 200 do 499	1 996	31,9	650 879	6,2
od 500 do 999	1 379	22,0	974 125	9,2
od 1 000 do 1 999	745	11,9	1 042 491	9,9
od 2 000 do 4 999	417	6,7	1 262 906	12,0
od 5 000 do 9 999	141	2,3	964 115	9,1
od 10 000 do 19 999	69	1,1	970 075	9,2
od 20 000 do 49 999	44	0,7	1 324 522	12,6
od 50 000 do 99 999	12	0,2	874 462	8,3
nad 100 000	6	0,1	2 310 458	21,9
Celkem	6 258	100,0	10 553 817	100,0

- **77 % (4 824)** veškerých obcí v Česku tvoří obce **do 999 obyvatel**, žije v nich **17 % populace (1,8 mil. ob.)**
- **30 % (3,2 mil. obyvatel)** populace žije ve městech, které mají **50 000 obyvatel a více**

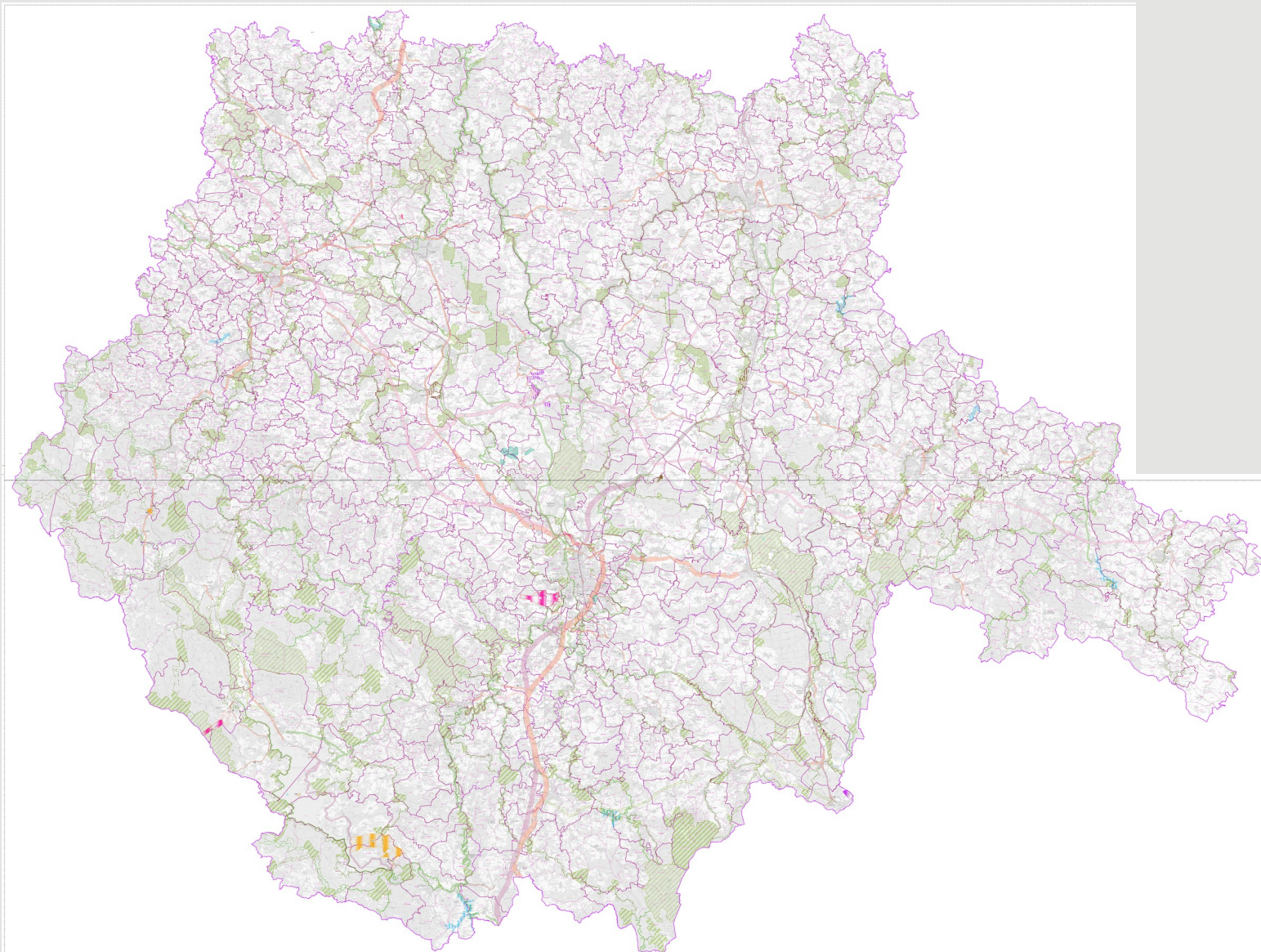


Velikostní kategorie obcí	Počet obcí		Počet obyvatel		Rozloha	
	n	%	n	%	n	%
do 199	226	36,2	25 966	4,1	1 590,5 km ²	15,8
od 200 do 499	206	33,0	66 280	10,4	2 784,7 km ²	27,7
od 500 do 999	89	14,3	61 085	9,6	1 835,3 km ²	18,2
od 1 000 do 1 999	50	8,0	74 650	11,7	1 574,2 km ²	15,7
od 2 000 do 4 999	33	5,3	97 145	15,2	1 247,4 km ²	12,4
od 5 000 do 9 999	13	2,1	89 234	14,0	674,6 km ²	6,7
od 10 000 do 19 999	2	0,3	23 049	3,6	61,1 km ²	0,6
od 20 000 do 49 999	4	0,6	106 212	16,7	234,4 km ²	2,3
od 50 000 do 99 999	1	0,2	93 426	14,7	55,6 km ²	0,6
nad 100 000	-	-	-	-	-	-
Celkem	624	100,0	637 048	100,0	10 058 km ²	100,0

- z hlediska četnosti představují obce do **999 ob.** → **83,5 % veškerých obcí** v Jihočeském kraji
- v uvedených velikostních kategoriích obcí žije **153 331 obyvatel**, tj. **24,1 % populace** Jihočeského kraje
- z hlediska své rozlohy se rozkládají na **6 210,5 km²** → v relativním vyjádření tj. **61,7 % rozlohy kraje**



Územní plánování Jihočeského kraje



Pořizovatel i zpracovatel:

- Krajský úřad – Jihočeský kraj
- Odbor regionálního rozvoje
- Oddělení územního plánování

Probíhá projednání

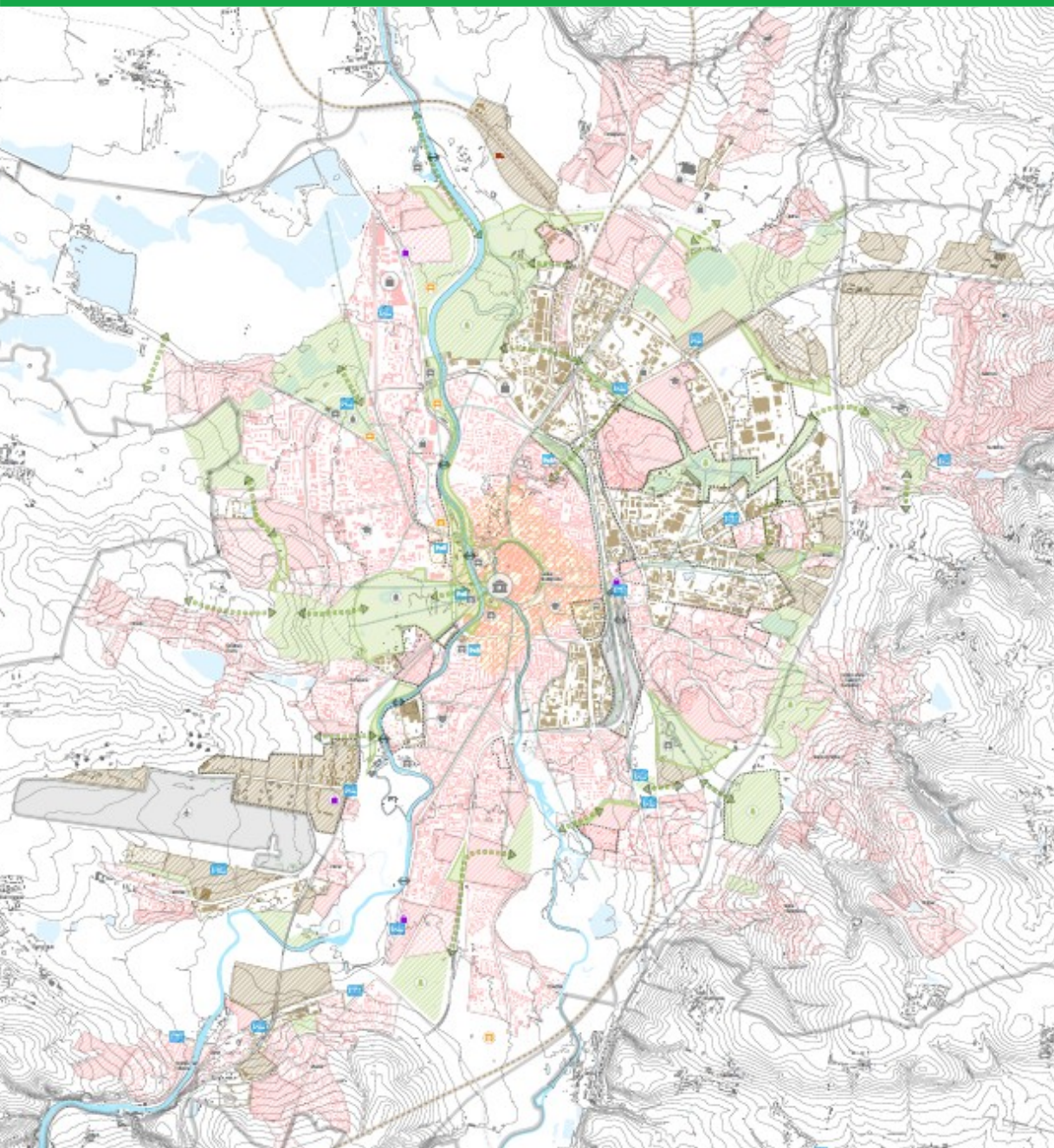
- Změna č. 10 ZÚR
- 12. aktualizace ZÚR
- Změna č. 14 ZÚR



- Krajský úřad – Jihočeský kraj
- Odbor regionálního rozvoje
- Oddělení územního plánování

- Ekotoxa s.r.o.
- Ageris s.r.o.
- Institut regionálnych informácií s.r.o.

- vymezuje krajinné oblasti
- zohledňuje veškeré zájmy v krajině
- využita jako podklad ke změně č. 10 ZÚR



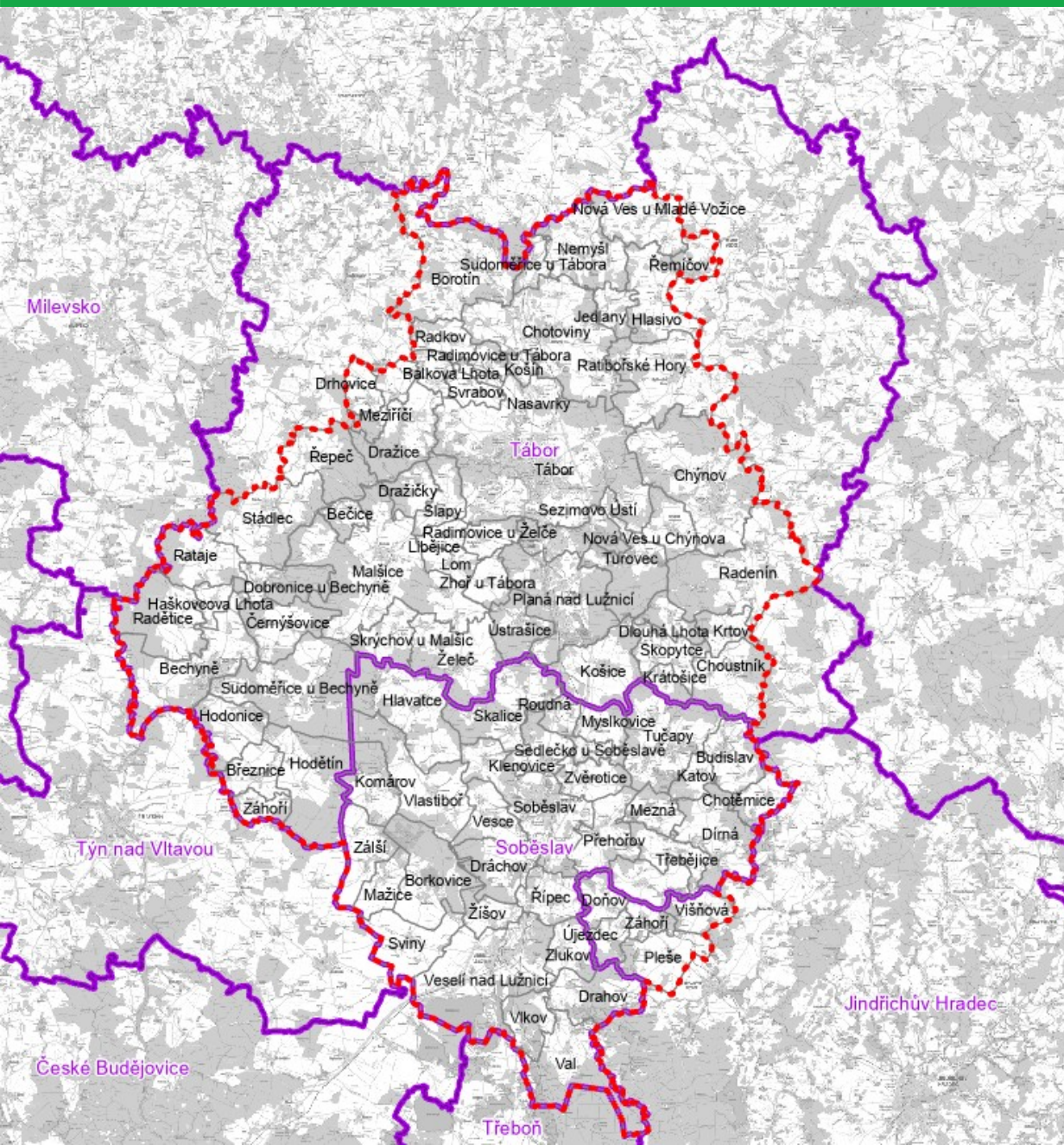
Pořizovatel i zpracovatel:

- Krajský úřad – Jihočeský kraj
- Odbor regionálního rozvoje
- Oddělení územního plánování

Spolupráce

- SUDOP Praha a.s.
- ČZU

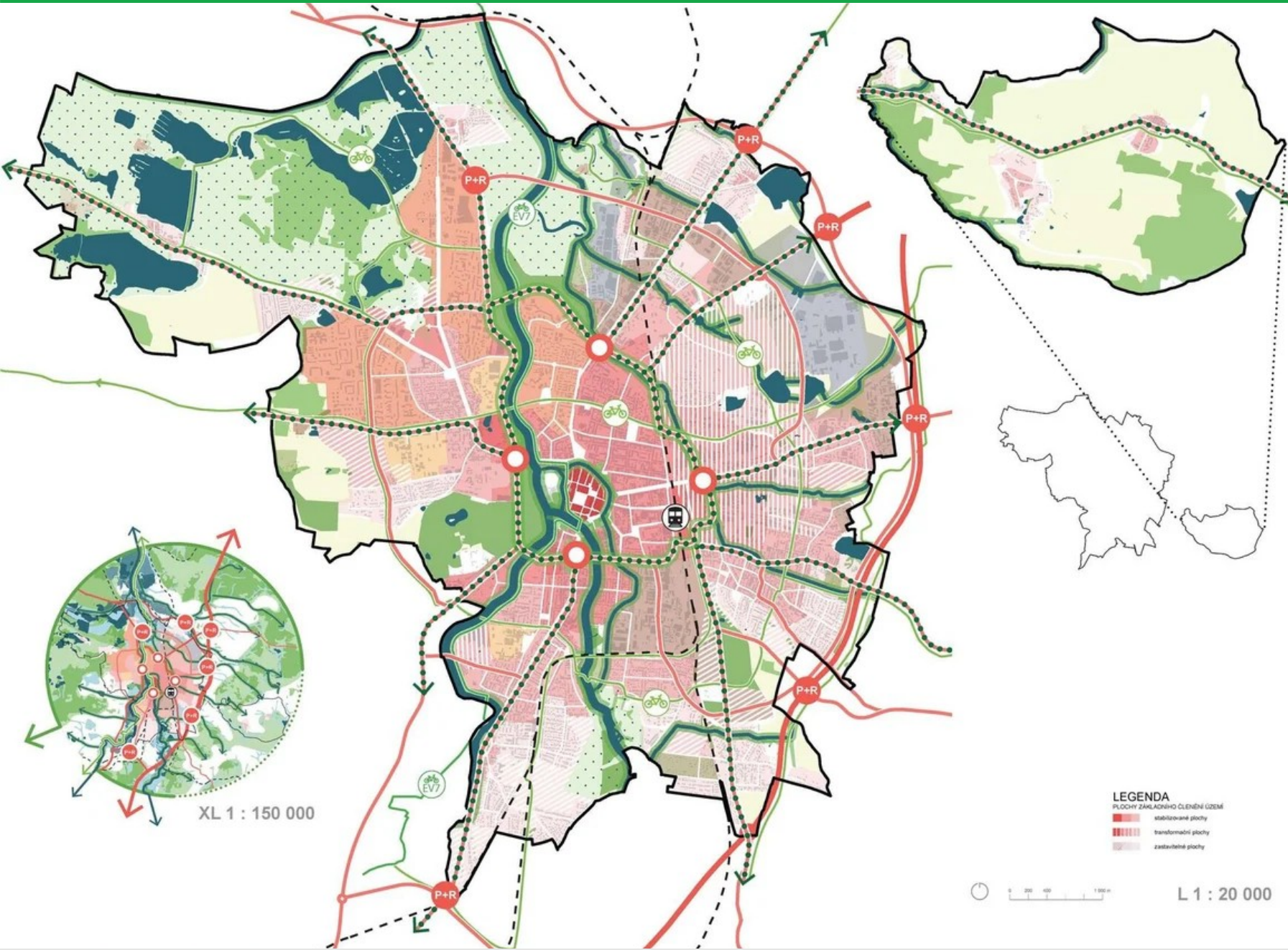
10/2024



Pořizovatel i zpracovatel:

- Krajský úřad – Jihočeský kraj
- Odbor regionálního rozvoje
- Oddělení územního plánování

Urbanistické soutěže



Soutěžní dialog

Vyhlašovatel:

- Statutární město České Budějovice

Výsledky:

1. místo

- Studio MAP, PHAP, Omgeving

2. místo

- PRO-BUĎ: Atelier Cihlář-Svoboda s.r.o. + Atelier Kontext s.r.o.

3. místo

- Architekti Headhand



NEBE NAD TÝNEM

Blanice je dnes místem na rozhraní světl. Návrh její nové zástavby umyslová reaguje na své okolí a snaží se v něm nejvíce principy navazujících prostředí. Převládá kostra různorodých veřejných prostorů, variabilní zastavovací systém a celková hospodárnost návrhu vytváří odlišnou část města, která se dokáže přizpůsobit přirozenému vývoji podléb v čase. Rozmanitá struktura přílevitých mělkých přilezené podpoře život i pohyb ve veřejném prostoru. V dobrém smyslu jednoduchou osnovou se promítá velkorysý a zároveň udržitelný systém zeleně. Odlišný charakter obytného souboru poskytuje pocit bezpečí a vyhlídky k procházkám. Nová Blanice je dostupná a prostupná, aby dobře sloužila nejen svým obyvatelům, ale také celému Týnu.



Užší jednofázová soutěž

Vyhlašovatel:

- Město Týn nad Vltavou

Výsledky:

1. místo

- Neuhaüsl Hunal s.r.o.

2. místo

- MAAUS s.r.o.

3. místo

- Collcoll + Menu architekti

Architektonické soutěže



Dvoufázová otevřená soutěž o návrh

22 návrhů

Vyhlašovatel:

- Jihočeský kraj
- Odbor dopravy a silničního hospodářství

Výsledky:

1. místo

- Atelier Horký s.r.o.

2. místo

- Refuel s.r.o.

3. místo

- Rusina Frei s.r.o. + Bridge structures s.r.o.

- Probíhá VŘ na dodavatele



Architektonicko – krajinářská otevřená
jednofázová soutěž o návrh

23 návrhů

Vyhlašovatel:

- Jihočeský kraj
- Odbor životního prostředí a lesnictví

Výsledky:

1. místo

- Vít Forman, Jan Stibral, Roman Balšán

2. místo

- Malý Chmel s.r.o.

3. místo

- Építész Stúdió s.r.o.

- Zpracovává se DPZ



Architektonická otevřená jednofázová
mezinárodní soutěž o návrh

82 návrhů

Vyhlašovatel:

- Jihočeský kraj
- Alšova jihočeská galerie

Výsledky:

1. místo

- Marek Chalupa architekti s.r.o.

2. místo

- BARVA Studio s.r.o.

3. místo

- Kronaus Mitterer Architekten ZT GmbH

- Zpracovává se DPZ



Architektonická **jednofázová** **užší**
mezinárodní soutěž o návrh

9 návrhů

Vyhlašovatel

- Jihočeský kraj
- Odbor regionálního rozvoje a územního plánování /

Výsledky

1. místo

- WilkinsonEyre, Boele architekti (GB, CZ)

2. místo

- Lasovsky Johansson architects (DK)

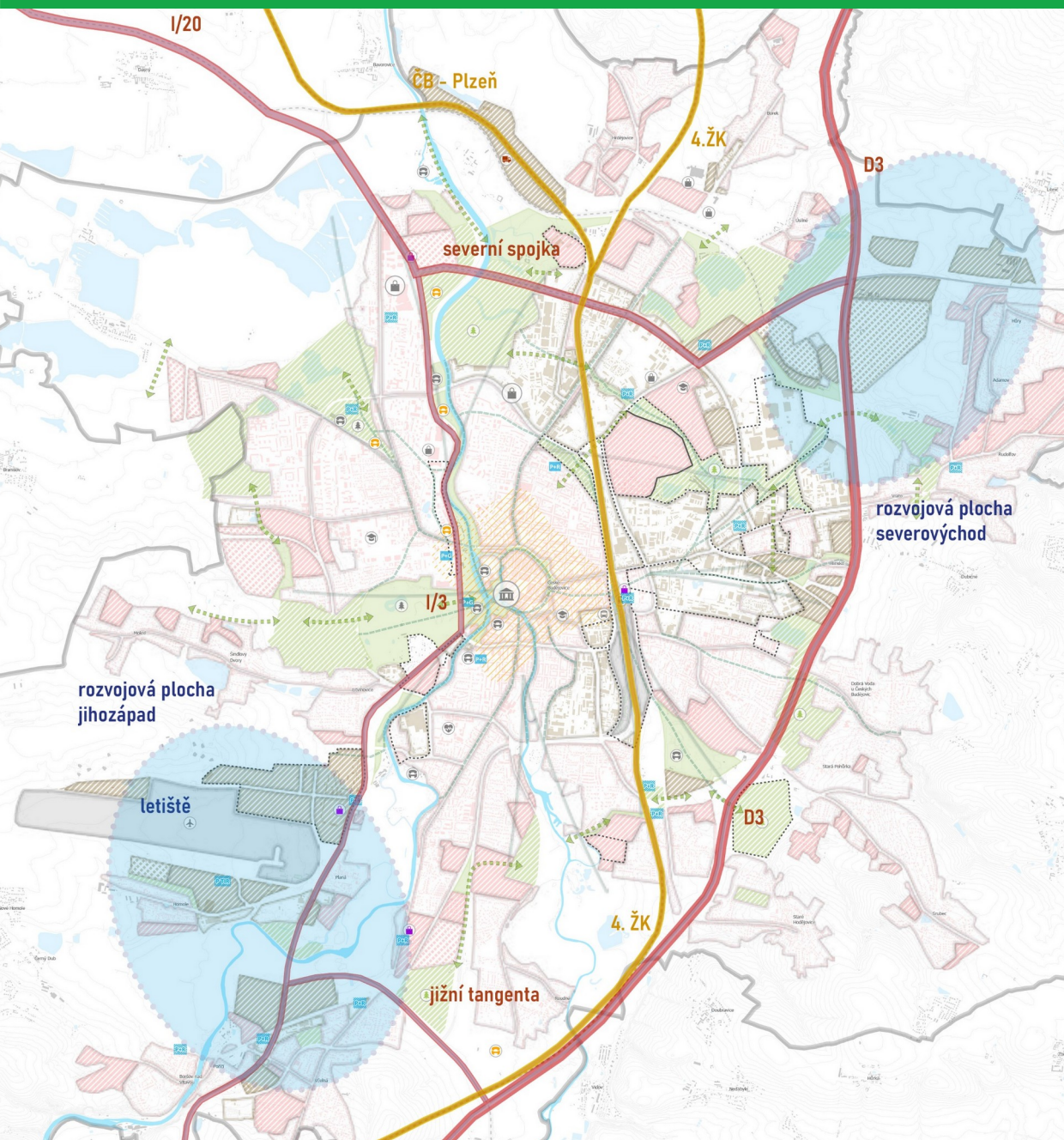
3. Místo

- Mikkelsen arkitekter, Projektil (DK, CZ)

- Probíhá JŘBU

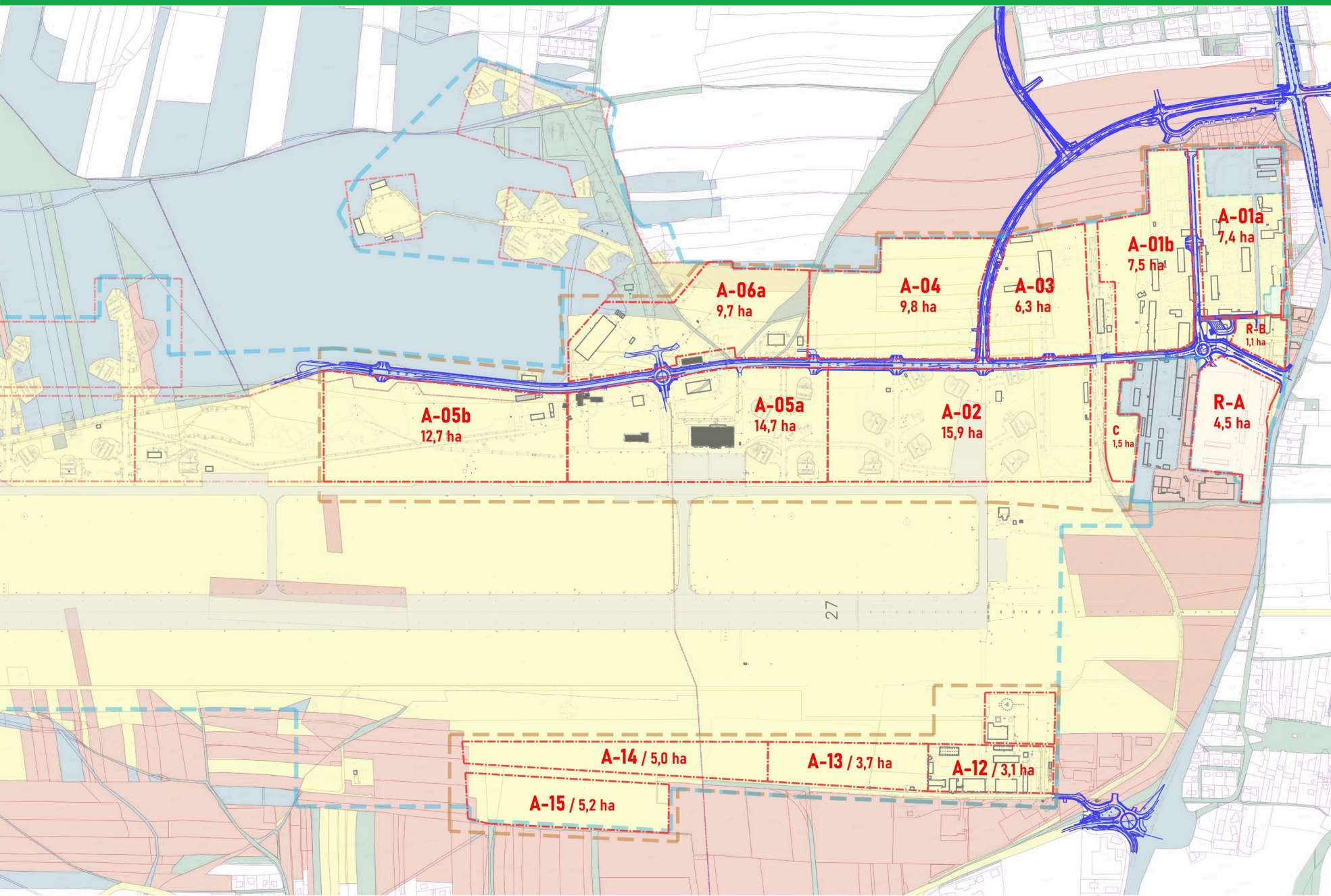
- Otevřený Budějovický Budvar České Budějovice
- Senovážné náměstí České Budějovice
- Areál Jihočeských plynáren – E.ON
- Bytové domy 4D České Budějovice
- Dům umění České Budějovice
- Lávka přes Vltavu Výstaviště – areál SKP české Budějovice
- Bývalá pošta – budoucí úřad Tábor
- Obytná čtvrť Dvorce Tábor
- Revitalizace návsi v Albrechticích nad Vltavou
- Spolkový dům Komařice
- Mateřská škola Vimperk
- Revitalizace areálu Steinbrenerovy tiskárny ve Vimperku
- PVL Areál provozního střediska Strakonice
- Spolkový dům Velešín
- ...

Jihočeské letiště České Budějovice

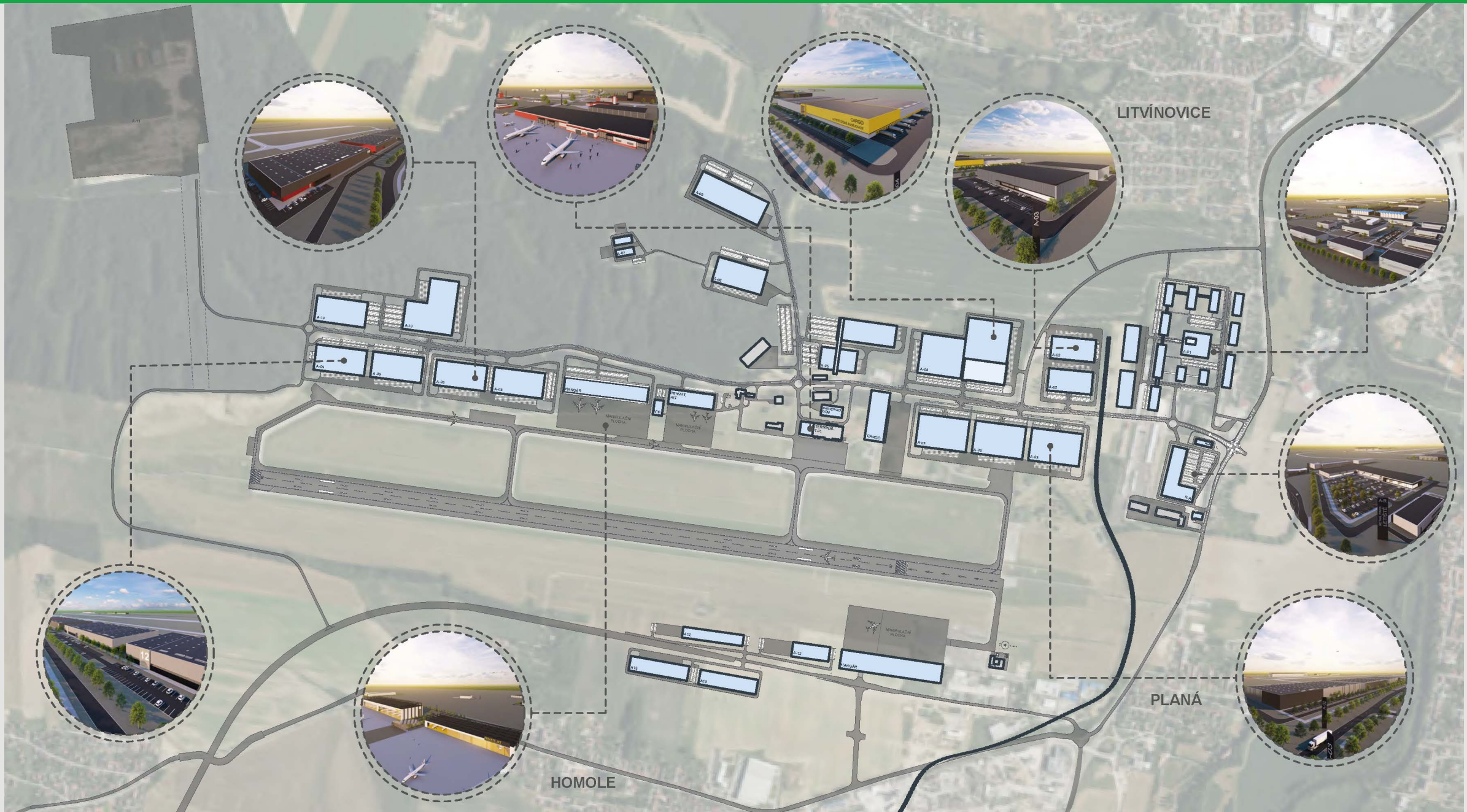


Českobudějovická aglomerace

- Jádrové město – 100 000 obyvatel
- Ambice – 130 000 obyvatel
- Aglomerace – 170 000 obyvatel
- Rozvojové plochy – severovýchod / jihozápad
- Kompletní napojení na dopravní infrastrukturu
- Kompletní nabídka občanské vybavenosti
- Rozvinuté vysoké školství – JU, VŠTE



- Letiště - SEVER
- 89,8 ha
- Letiště - JIH
- 17,0 ha
- Letiště - CELKEM
- 106,8 ha
- Dopravní infrastruktura
- mezinárodní letiště
- napojení D3
- železniční vlečka
- linka MHD
- cyklostezky
- Technická infrastruktura
- oddílná kanalizace
- vodovod – 1. JVS
- VN napojení
- SLP – optika
- STL plynovod
- CZT
- veřejné osvětlení







Nová Linecká čtvrť





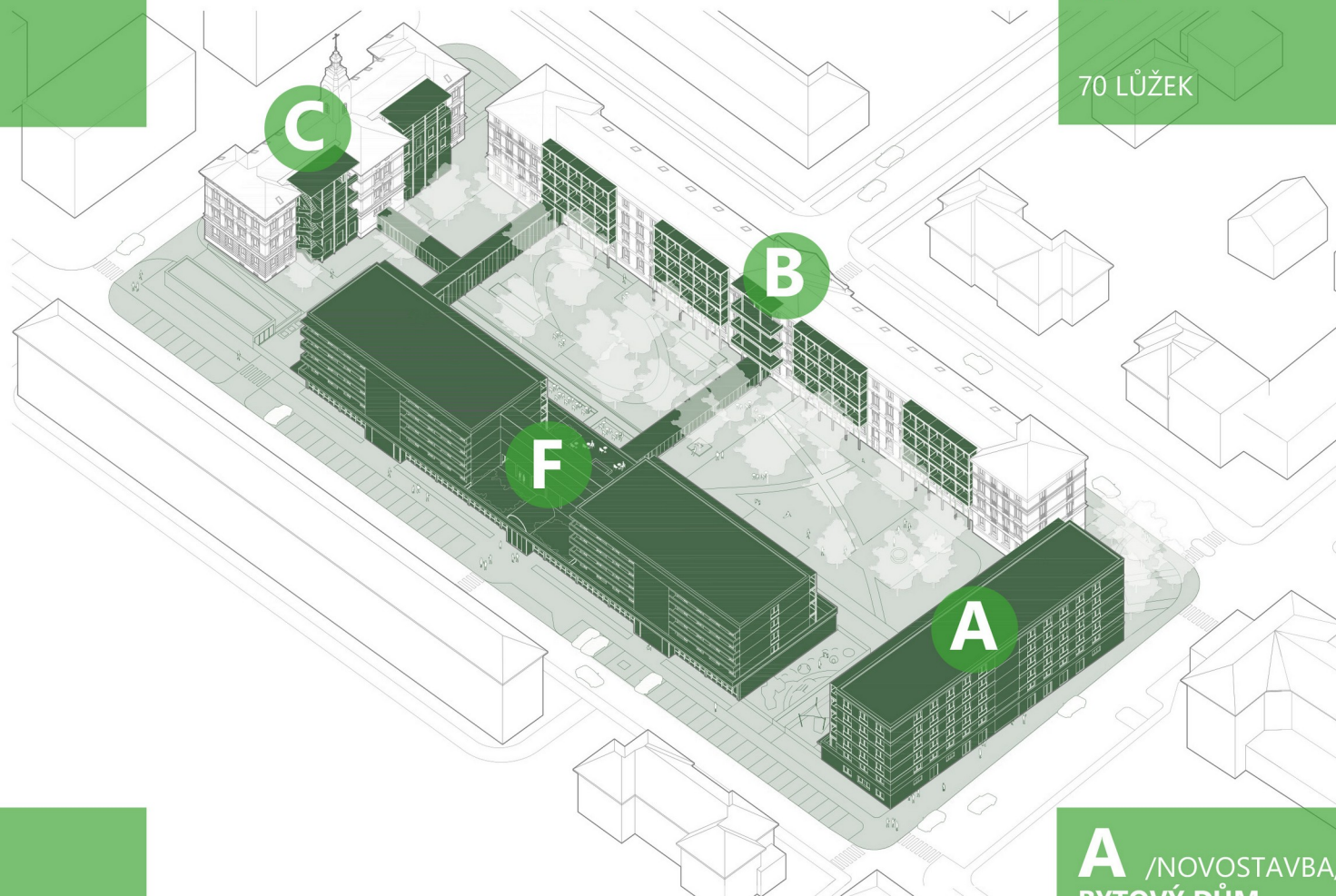


C /REKONSTRUKCE/
DOMOV PRO SENIORY
DZR
SPRÁVA AREÁLU

29 LŮŽEK

B /REKONSTRUKCE/
DOMOV PRO SENIORY
DZR

70 LŮŽEK



F /NOVOSTAVBA/
BYTOVÝ DŮM
SOCIÁLNÍ SLUŽBY
/JÍDELNA, BAZÉN, TĚLOCVIČNA/

72 BYTŮ /108 LŮŽEK/

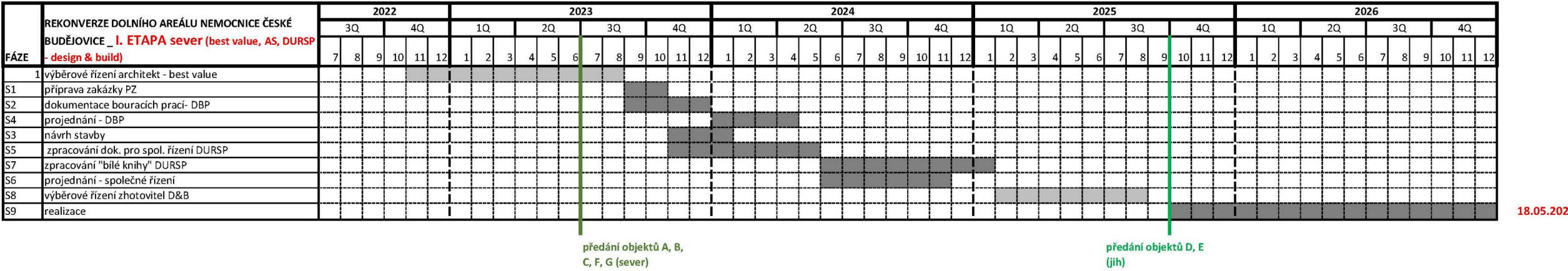
A /NOVOSTAVBA/
BYTOVÝ DŮM

37 BYTŮ



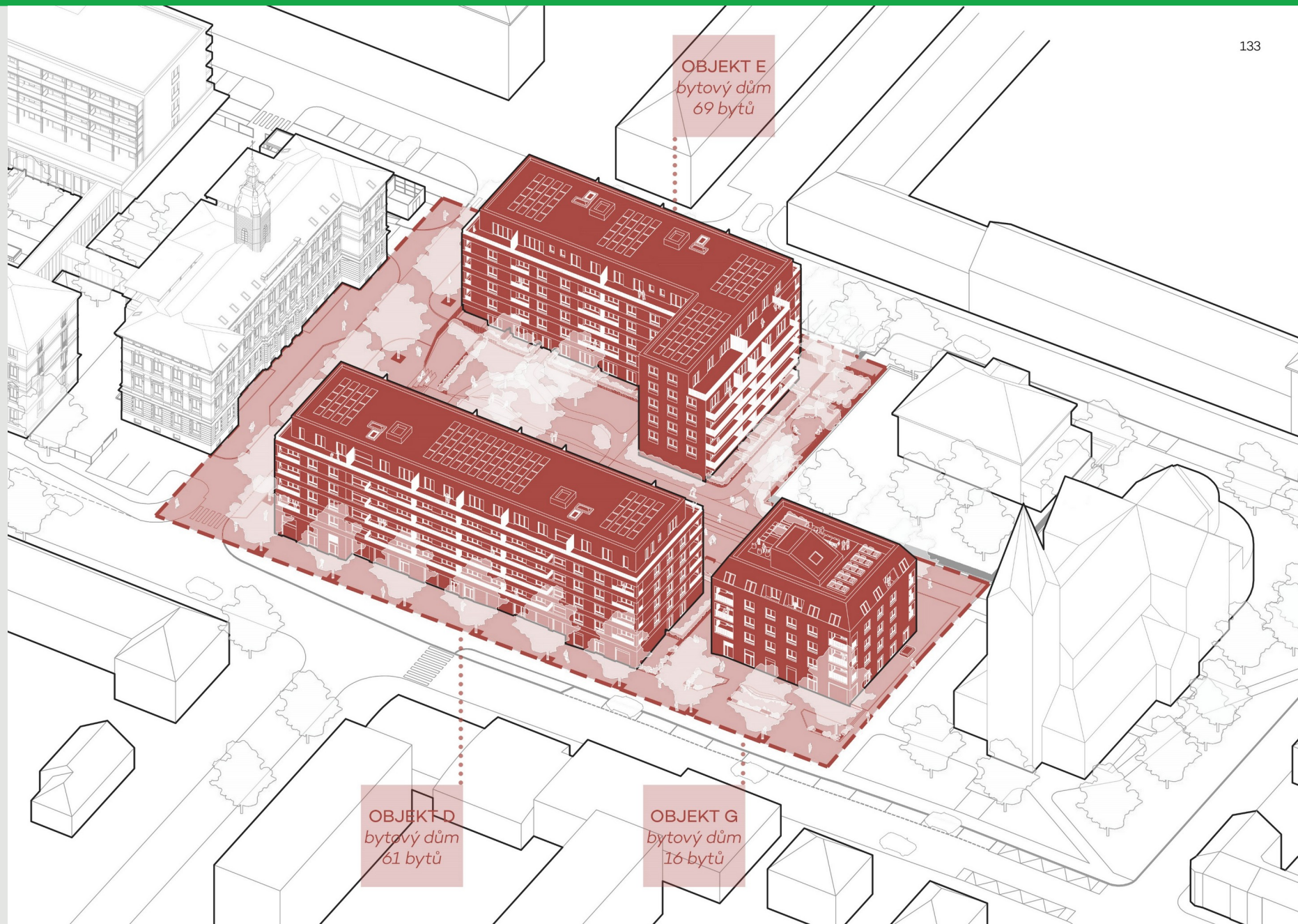






Management záměru

- Ověřovací studie
 - Výběr architekta I. etapa
 - Výběrové řízení Správce stavby
 - Výběrové řízení Zhotovitel
- podlimitní zakázka
metoda BVA
nadlimitní zakázka
nadlimitní zakázka (JŘU)
- 4DS s.r.o. (01/22)
→ AFRY CZ s.r.o. (10/22 – 08/23)
→ SafetyPro+Contract management+AFRYCZ (02/25 – 08/25)
→ Metrostav DIZ+Auböck+Geosan (02/25 – 08/25)









Postup realizace II. etapy

Stavební povolení

- únor 2026

Výběr zhotovitele stavby

- září 2027

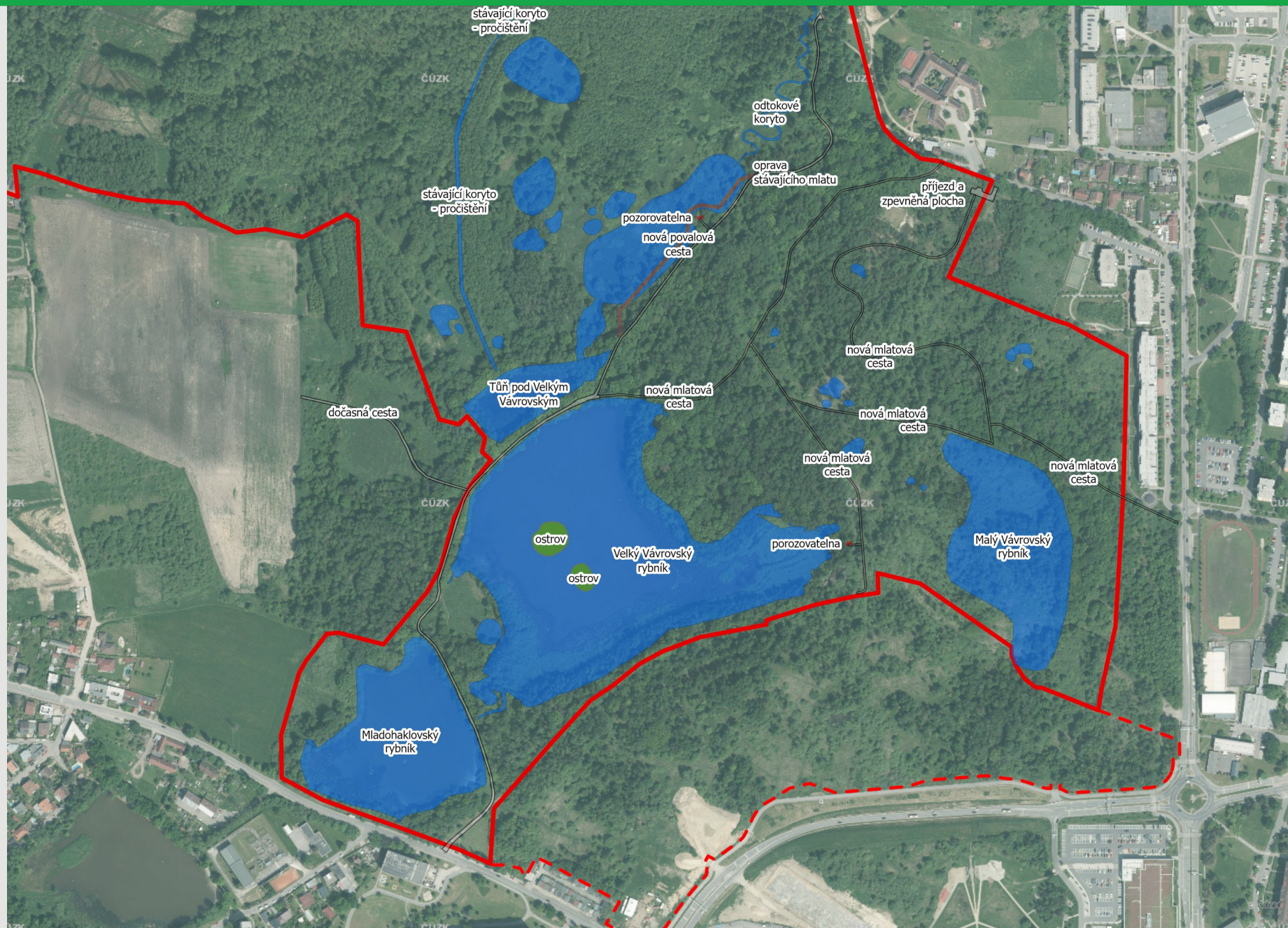
Zahájení výstavby

- říjen 2027

Dokončení výstavby

- listopad 2030

Vrbenské a Vávrovské rybníky







Kontakt:

Krajský úřad Jihočeský kraj

Petr Hornát

Vedoucí odboru regionálního rozvoje a územního plánování

Tel.: +420 606 945 917

E-mail: hornat@kraj-jihocesky.cz